



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1862/2021-134

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim Stečajna masa INCREMENTUM d.d., OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, odlučujući o prijedlogu PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB 02535697732, koju zastupa punomoćnik Filip Piškulić, odvjetnik u Zagrebu, Domagojeva 14, 30. studenoga 2021.

riješio je

Zastaje se s prodajom prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d., OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, i to:

a) prava građenja na kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo

upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I.

b) prava građenja na kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak

Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo

upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I.

c) prava građenja na kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa iza INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo

upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I.

do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-609/14 i postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem P-283/2018, ili do drugačije odluke suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1862/21 od 8. srpnja 2021. određena je prodaja prava građenja stečajnog dužnika u stečajnom postupku, opisanih u izreci ovog rješenja.

2. Podneskom od 11. listopada 2021., na koji se očitovao stečajni upravitelj podneskom od 25. listopada 2021., treća osoba Privredna banka d.d. Zagreb i prvi upisani razluči vjerovnik upisan u z.k.ul. br. 2691 k.o. Karlovac I, obavijestila je sud da se pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-609/14 (ranije 4004/12) vodi postupak radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta (predmetnog prava građenja) i uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja na predmetnim nekretninama, kao i postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-1181/18 u kojem se osporava upis založnog prava PBZ d.d. na pravu građenja upisanom u z.k.ul. 2691 k.o. Karlovac I, te pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem P-283/18 radi brisanja (predmetnog) prava građenja i uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja. Predlaže da se predmetno pravo građenja ne prodaje prije nego se navedeni postupci ne dovrše.

3. Stečajni upravitelj suglasan je da se zastane s postupkom ali nakon unovčenja odnosno da se zastane s diobom.

5. Naime, nesporno je, a proizlazi i iz dokumentacije u spisu, Privredna banka d.d. Zagreb upisana kao založni vjerovnik na nekretninama na kojima je upisano predmetno pravo građenja, a upisana je i kao prvi založni vjerovnik na pravu građenja upisanom u z.k.ul. 2691 k.o. Karlovac I, te da je pokrenula postupke radi brisanja tog prava građenja i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja.

6. Nesporno je, što također proizlazi i iz dokumentacije u spisu, i da je DIP d.d. u stečaju, Karlovac, vlasnik nekretnina na kojima je upisano pravo zaloge i pravo građenja, a koji je podneskom od 11. studenoga 2020. zatražio upis stečajne mase dužnika u sudski registar za potrebe sudskog postupka jer je i on podnio tužbu protiv dužnika radi utvrđenja i brisanja tereta – prava građenja i prava osobnih služnosti na tim nekretninama (list spisa 536-554), što je potvrdio i stečajni upravitelj podneskom od 6. travnja 2021 (list spisa 557-559).

7. Također uvidom u zemljišno knjižne izvratke (list spisa 568-593, 683-697) vidljivo je da je izvršena zabilježba spora P-4004/12 (sada P-609/14), postupak po tužbi DIP-a d.d. radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta (predmetnog prava građenja) i uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja, pod brojem Z-6096/12 u svim zk.ul. navedenim u izreci.

8. Dakle, nije sporno da se vode postupci radi brisanja predmetnog prava građenja i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja.

9. Prijedlog za zastajanje postupka prodaje dužnikovog prava građenja je osnovan.

10. Ističe se da bi se iz kupovnine dobivene prodajom prava građenja namirivali troškovi postupka, a potom razlučni vjerovnik, u konkretnom slučaju Centar banka d.d. (sporedna hipoteka) na pravu građenja upisanom u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I i u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I, dok je na pravu građenja upisanom u zk. ul. 2691 k.o. Karlovac I upisan kao prvi razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb, pa ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastale prodajom prava građenja, o postojanju kojeg prava je u tijeku parnični postupak pred ovim sudom koji se vodi pod poslovnim brojem P-609/14, odnosno parnični postupak pod brojem P-283/18 koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, pa je sud cijeneći te okolnosti, kao i stav Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izražen u odlukama PŽ-3862/19 od 24. srpnja 2019. i PŽ-5043/19 od 28. kolovoza 2019., odlučio kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 30. studenoga 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča suda
3. Razlučni vjerovnik Centar banka d.d. Zagreb
4. Privredna banka Zagreb d.d. po pun.
5. Spis

Broj zapisa: **eb302-a43b7**

Kontrolni broj: **0271e-5b38a-c4266**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.